



ROMANIA
JUDEJUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr.22

Privind : Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp., apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi str. Carpatina, nr. 19, catre domnul NICA ION

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.02.2021, la care participa un nr. 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.99/17.12.2020, domnul consilier Atanasescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 946/12.02.2021 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisior de specialitate si raportul de specialitate nr. 947/12.02.2021, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Carpatina, nr. 19, catre domnul NICA ION.

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L.nr. 9/28.01.2021 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea, prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 300mp, teren situat in oras Brezoi, str. Carpatina, nr. 19,

Avand in vedere cererea nr. 925 din 11.02.2021, prin care domnul NICA ION si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

Vazand raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de 13 voturi pentru”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art. 1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi str. Carpatina, nr. 19, catre domnul NICA ION, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 4910 euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 9 din 28.01.2021.

Art.3. Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

Art.4:Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5: Prezenta hotarare se va publica in conditiile legii si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- domnului NICA ION

Brezoi, la 25.02.2021

Presedinte de sedinta,
Constantin Atanasescu



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.

Nicolae Sandu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

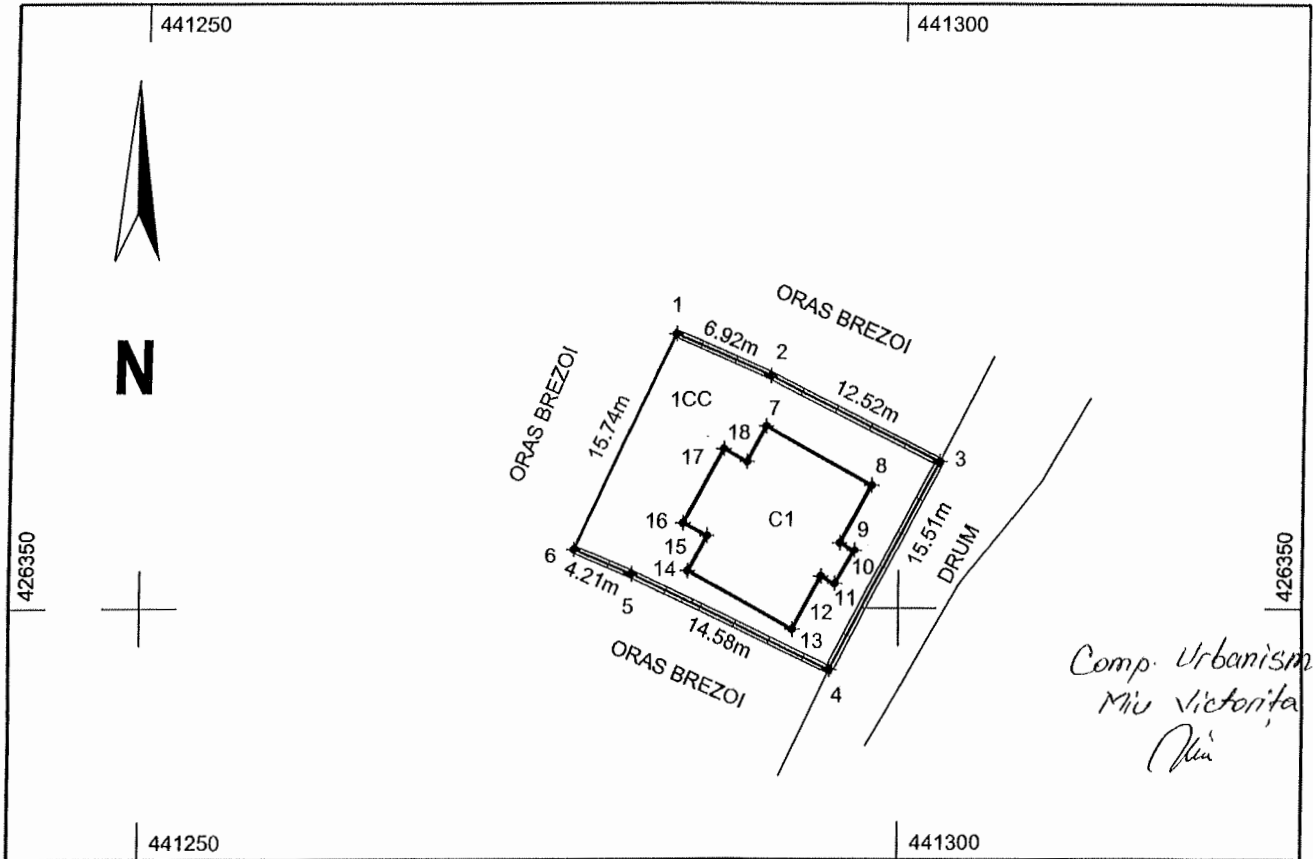
SCARA 1 : 500

ANEXA LA HCL 22/2021

Anexa nr. 1.35 la regulament

| | | |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | S = 300 mp | Localitate BREZOI, Strada CARPATINA, Nr.19 - INTRAVILAN |

| | |
|--------------------|--|
| Nr. Carte Funciara | UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT) |
| | BREZOI, JUDET VALCEA |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|--|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | CC | 300 | NEIMPREJMUIT INTRE PCT.6-1, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON IN REST |
| Total | | 300 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| C1 | CL | 99 | Casa de locuit, Nr. niveluri: 2, Suprafata construita la sol = 99mp, Suprafata construita desfasurata = 188mp |
| Total | | 99 | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp Suprafata din act = ----- | | | |
| MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura | | Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 0982/ 19.02.2019 | |
| Mihai Haldan Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2021.02.16 10:54:59 +02'00' | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: | |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 16.02.2021 | | Stampila BCP | |